

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón Armado, formando forjado sanitario.
Estructura metálica de forjados unidireccionales

ALBAÑILERIA

Tabiquería compuesta por Paneles de Pladur o similar con aislamiento mineral en el interior. En las zonas húmedas (Baños y Cocinas) se utilizarán paneles de Pladur o similar, resistente al agua.

FACHADA

Revestimiento exterior mediante Fachada con placas de cemento con fibras y aislamiento térmico con planchas de YBR de 80 mm. La cara interior del cerramiento está compuesta por doble panel de Pladur o similar (la exterior extra-dureza) con aislamiento acústico compuesto por planchas de lana mineral de 50 mm. Entre las caras del cerramiento exterior e interior, se dispone de una cámara de aire de ventilación.

CERRAMIENTO DE PARCELA.

El cerramiento exterior de parcela está formado por muro de bloque de hormigón de 20 cm de espesor, enfoscado por ambas caras y con pintura pétreo par exteriores en color blanco. En dicho cerramiento se dispone de una puerta para entrada de vehículos y una para acceso peatonal, ambas metálicas, pintadas en el mismo color que el resto de la carpintería exterior de la vivienda.

REVESTIMIENTO DE VIVIENDAS

Solería general de la vivienda en laminado con revestimiento superior de PVC, colocado sobre lamina anti-impacto. Rodapié hidrófugo en toda la vivienda de 12 cm de altura en color blanco.

Revestimiento en paredes de cocinas y baños, con vinilos decorativos

Acabado interior en el resto de la vivienda, con pinturas plástica en paredes y techos, ambas en color blanco.

Nota: La empresa se reserva el derecho de modificaciones en algunos materiales por imposibilidad del suministro de los mismos, siempre por otros de las mismas características o superiores.

Oficina central: Edif. Don José. Avda. de España, 57; Plta. 1, Oficina 28. 41704 Dos Hermanas, Sevilla (España)

(+34) 955 674 266 - www.cubyko.com



www.facebook.com/cubykospain



@cubyko_com

INSTALACION DE FONTANERIA

Agua caliente sanitaria (ACS) generada por instalación de placas solares con apoyo de termo eléctrico.

Grifería y sanitarios de primera calidad.

INSTALACION ELECTRICA. ILUMINCION

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Portero Electrónico.

Luminaria LED en toda la vivienda.

CLIMATIZACION

Pre-Instalación de climatización en salón comedor y en los tres dormitorios.

CARPINTERIA DE MADERA

Puertas interiores lacadas blancas, con tapajuntas en material hidrófugo en toda la vivienda.

CARPINTERIA METALICA

Puerta de entrada a vivienda de seguridad blindada, con cerradura de 5 puntos de anclaje.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.

Toda la carpintería exterior esta lacada en color gris grafito.

VIDRIOS

Doble acristalamiento termo acústico. En los huecos de planta baja se dispondrá de vidrios y carpintería de seguridad.

ZONA COMÚN EXTERIOR

Zona de Aparcamiento, perímetro de la vivienda y porche, en hormigón fratasado con tratamiento anti deslizante.

Nota: La empresa se reserva el derecho de modificaciones en algunos materiales por imposibilidad del suministro de los mismos, siempre por otros de las mismas características o superiores.

Oficina central: Edif. Don José. Avda. de España, 57; Plta. 1, Oficina 28. 41704 Dos Hermanas, Sevilla (España)

(+34) 955 674 266 - www.cubyko.com



www.facebook.com/cubykospain



[@cubyko_com](https://twitter.com/cubyko_com)